



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
 Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 27090125 din 18/07/2025

Catre

MUNICIPIUL ARAD, domiciliul/sediul in judetul **Arad**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, Strada **B-DUL REVOLUTIEI**, nr. **75**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **27090125 / 17/06/2025**, pentru obiectivul **Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic Arad** cu destinatia **invatamant** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, Strada **Flueras Ioan**, nr. **10C**, bl. - , et. - , ap. - , CF **363226**, nr. cad. **363226**.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 27090125 / 18/07/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

CONSTRUCTIILE AFERENTE CAMPUSULUI UNIVERSITAR SE VOR CONSTRUI, AMPLASA, REALIZA CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ANEXAT SI VIZAT CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. Se va respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; 2. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie; 3. Se va pastra o limita admisa corespunzatoare (distanța de vecinatate, 0,5m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, materialele sau uneltele pentru manevrare la constructia cladirii, fata de conductorul extrem al LEA 0,4 kV aflat sub tensiune in cf. cu IPSSM - 01/2015; 4. La predarea amplasamentului se va convoca in scris deleg. UO ARAD; 5. Este interzisa executarea de sapaturi mecanizate la distante mai mici de 1,5m fata de traseul LES ex. dar nu inainte de determinarea prin sondaje a traseului acestora si 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.; **TOATE SAPATURILE SE VOR EXECUTA MANUAL PE TRASEUL LES EXISTENT;** 6. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal, la apropiere, intre LES si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m, NTE 007/08/00; 7. Distanța min. admisibila de apropiere, masurata in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al cladirii (cat. C, D, E): balcon, fereastră (DESCHISA), terasa propusa a se construi si conductorul LEA 0,4 kV ex., va fi 1m, PE 106/2003; 8. Distanța minima de apropiere

masurata pe verticala intre partea superioara a imprejmuirii propuse a se construi (ingradiri metalice, spalieri) si conductorul inferior al LEA 0,4 kV echipata cu conductor neizolat la sageata maxima, va fi de 1,5 m cf. PE 106/2003; 9. Distanța masurata pe verticala in zona de acces, intre conductorul inferior al LEA 0,4 kV si partea carosabila sa fie min. 6m, PE 106/2003; 10. Distanța minima normata de apropiere intre constructiile propuse si postul de transformare existent va fi 3 m fata de latura cu acces in post pentru transformator, 1,5 m fata de alte laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, in functie de categoria de pericol de incendiu a constructiei, cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019 si PE 101 A/85; 11. Daca se constata ca nu pot fi respectate distantele minime stabilite de prescriptiile tehnice in vigoare si de prezentul aviz, se vor sista lucrarile, se va convoca proiectantul si delegatul centrului gestionar al instalatiilor UO ARAD, str. I. Maniu, nr. 65-71 pentru a stabili noi masuri, acestea consemnandu-se in acte incheiate intre cei mentionati;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara pentru LES si LEA existente in zona;**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **aferente instalatiilor electrice existente in zona;****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: cf. ATR , aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.

- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1151 / 17/07/2023, respectiv pana la data de 17/07/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Inginer Sef Zona Arad

Ciortan Mircea-Ioan

MIRCEA IOAN CIORTAN

Semnat de MIRCEA
IOAN CIORTAN
Data: la 21/07/2025
la 07:04:10 UTC

Verificat

-

Intocmit

Huruba Petrica

PETRICĂ DORU HURUBA

Semnat de PETRICA
DORU HURUBA
la 18/07/2025 la
10:00:37 UTC

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

152972/19.12.2022

Nr. cad. 358045

15.07.2025

18.07.2025

Sistem de proiectare

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

18.07.2025

Dan-
Ion
Stana

Digitally
signed by
Dan-Ion Stana
Date:
2022.12.29
11:08:12
+02'00'

-154 C10 KU - N10007
-153 C10 KU
-152 C10 KU
-151 C10 KU



SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
DATA: Decembrie 2022

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

Nr. cad. 358574

INDICI URBANISTICI:

CF 363226 Arad, Nr. top 363226

S teren: 15 327 mp

S apărare vară amenajare 4 382 26 mp

S alii, platforme și trotuar 4 982 95 mp

S frunziș cu lătar (baza sport) 1 407 64 mp

SITUATIE PROPUȘA, conform CF 363226 Arad

DESTINAȚIE Suprafața construită

Suprafața deservită

POT

CUT

* CORP 1 513.00 mp 2 738.00 mp 5.85 % 0.17

* CORP 2 719.56 mp 1 439.32 mp 4.89 % 0.89

* CORP 3 816.85 mp 816.85 mp 5.28 % 0.85

* CORP 4 816.33 mp 4 091.85 mp 3.33 % 0.26

* CORP 5 242.00 mp 484.00 mp 1.37 % 0.03

* CORP 6 396.00 mp 396.00 mp 2.58 % 0.02

* CORP 7 10.00 mp 10.00 mp 0.06 % 0.52

* CORP 8 592.51 mp 592.51 mp 3.86 % 0.03

* CORP 9 18.00 mp 18.00 mp 0.11 % 1.17

* CORP 10 24.00 mp 24.00 mp 0.15 % 1.58

TOTAL C2,C3,C4,C8 2 941.15 mp 6 994.13 mp 13.16 % 0.45

TOTAL 4 544.15 mp 10 805.13 mp 23.98 % 0.69

NOTA: Nu face obiectul prezentei documentații

NOTA: Nu face obiectul prezentei documentații

ACCES

Rigide

Herbert

Cămin opo

Cămin carantină

Comor gar

Indicativ rufier

Stalp beton

Stalp metal

Fund electric

Nuc

Arbora

Acces auto

Acces pietonal

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

ACCES

Rigide

Herbert

Cămin opo

Cămin carantină

Comor gar

Indicativ rufier

Stalp beton

Stalp metal

Fund electric

Nuc

Arbora

Acces auto

Acces pietonal

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

ACCES

Rigide

Herbert

Cămin opo

Cămin carantină

Comor gar

Indicativ rufier

Stalp beton

Stalp metal

Fund electric

Nuc

Arbora

Acces auto

Acces pietonal

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

ACCES

Rigide

Herbert

Cămin opo

Cămin carantină

Comor gar

Indicativ rufier

Stalp beton

Stalp metal

Fund electric

Nuc

Arbora

Acces auto

Acces pietonal

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

ACCES

Rigide

Herbert

Cămin opo

Cămin carantină

Comor gar

Indicativ rufier

Stalp beton

Stalp metal

Fund electric

Nuc

Arbora

Acces auto

Acces pietonal

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

Acces construcție

ACCES

Rigide

Herbert